

СОГЛАСОВАНО

Директор Административно-хозяйственного
департамента ОАО «БПС-Сбербанк»

И.Г. Вергеенко

17.08.2017г.

М.П. департамент



Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона		ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703
Продавец		ОАО «БПС-Сбербанк»; г. Минск, бульвар им. Мулявина, 6
Предмет аукциона		
№ лота	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20%, бел.руб.
1	Здание гаража, общ. пл. 120 кв.м., инв. номер 612/С-3842, адрес: Минская обл., Жодино, ул.40 лет Октября, 15, А.	58 968,00
2	Встроенное помещение, общ. пл. 326 кв.м., инв. номер 200/D-87601, адрес: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81.	110 460,00
3	Административное здание центра банковских услуг № 102 ОАО "БПС-Сбербанк", общ. пл. 249,1 кв.м., инв. №134/С-66, адрес: Брестская обл., Лунинский р-н, г. Микашевичи, ул. Черняховского,13. Земельный участок общ.пл. 0.0544 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания административного здания. Обременения: аренда.	56 404,80
4	Здание гаражей, общ. пл. 85,5 кв.м., инв. номер 420/D-1335, адрес: г. Лида, ул. Красноармейская. Обременения: частичная аренда 20,5 кв.м.	12 220,80
5	Одноэтажное, кирпичное здание гаража, общ. пл. 18,7 кв.м., инв.№332/С-49327, адрес: Гомельская обл., Житковичский р-н, г. Житковичи, ул. Фридриха Энгельса, 32А/3. Земельный участок общ. пл. 0.0021 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания гаража.	3 995,34
6	Здание закрытой автостоянки, общ. пл. 313 кв.м., инв. №330/С-11219, адрес: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Ленинская,2. Земельный участок общ. пл. 0.2582 га предоставлен на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания здания отделения ОАО "Белпромстройбанк".	58 050,00
7	Здание банка, общ. пл. 3062, 3 кв.м., инв. № 350/С-77314, адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Фрунзе, д.6. Земельный участок общ. пл. 0.2037 га предоставлен на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания административного здания. Обременения: частичная аренда 775,03 кв.м.	3 924 834,00
8	Расчетно-кассовый центр, общ.пл. 96,9 кв.м., инв. №252/D-35750, адрес: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 185Б. Обременения: аренда.	95 888,40
9	Здание гаража, общ. пл. 58,4 кв.м., инв. № 240/С-29480, адрес: Витебская обл., г. Орша, ул. Минская (гараж). Земельный участок общ. пл. 0.0084 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания гаража.	15 041,28
10	Торговое помещение, общ. пл. 197,8 кв.м., инв. №500/D-7102445, адрес: г. Минск, ул. Уманская, 54-49. Обременения: аренда.	512 343,60
11	Магазин, общ. пл. 1176,8 кв.м., инв. № 500/С-22967, адрес: г. Минск, ул. Уручская, д.19Б, корп.5. Земельный участок общ. пл. 7.7627 га предоставлен на праве долевого постоянного пользования (доля в праве 131/625) для реконструкции существующих зданий и сооружений под торговые павильоны и строительство новых зданий, сооружений и торговых павильонов рынка по продаже строительных, электротехнических, сантехнических материалов и оборудования с установленными ограничениями. Обременения: частичная аренда 300 кв.м.	2 773 236,00
12	Помещение №10 в подвале административно-торгово-бытового корпуса, общ. пл. 142,0 кв.м., инв. № 500/D-672081, адрес: г. Минск, ул. Мележа, 5/1-10.	235 626,62
13	Помещение неустановленного назначения, общ.пл. 171,8 кв.м., инв. №500/D-671247, адрес: г. Минск, ул. Мележа, 5/1-108.	284 376,96
14	Гараж, общ. пл. 94,7 кв.м., инв.№ 100/С-68949, адрес: Брестская обл., г. Брест, ул. Советской Конституции, 4. Земельный участок общ. пл. 0.3441га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания банка и здания гаража.	33 998,40
15	Гаражное и складское хозяйство инкассаторской службы, общ. пл. 396,0 кв.м., инв.№ 100/С-2860, адрес: Брестская обл., г. Брест, ул. Советской Конституции, д. 4. Земельный участок общ. пл. 0.4581 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания гаражного и складского хозяйства инкассаторской	103 831,20

	службы.	
16	Помещение №1 , общ. пл. 173,7 кв.м., инв.№422/D-41170, адрес: Гродненская обл., Щучинский р-н, г. Щучин, ул. Октябрьская, 2-1.	126 802,80
17	Административное помещение , общ. пл. 405,1 кв.м., инв.№ 333/D-26401, адрес: Гомельская обл., Калинковичский р-н, г. Калинковичи, ул. Советская, 96А-2.	381 328,80
18	Здание банка , общ. пл. 1 312,8 кв.м., инв.№ 612/С-3827, адрес: Минская обл., г. Жодино, ул. Деревянко, д.3а. Земельный участок общ. пл. 0.3208 га предоставлен на праве постоянного пользования для размещения административного здания банка.	990 075,60
19	Приемный пункт № 13 , общ. пл.256,7 кв.м., инв. №100/С-1753, адрес: Брестская обл., г. Брест, ул. Красногвардейская, д.88/2. Земельный участок общ. пл. 0.1678 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания приемного пункта № 13. Обременения: аренда.	266 470,80
20	Здание столовой , общ. пл. 3403,7 кв.м., инв. №350/С-70220, адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Интернациональная, 10. Земельный участок общ. пл. 0.1587 га предоставлен на праве постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания здания столовой.	2 602 682,40
21	Входная группа "Марокко" , общ. пл. 2238,8 кв.м., инв.№ 500/С-55701, адрес: г. Минск, ул. Орловская, д. 80. Земельный участок общ. пл. 12.8699 га предоставлен на праве постоянного долевого пользования (доля в праве 27/2000) для строительства и обслуживания. Обременения: частичная аренда 55,0 кв.м.	2 773 236,00
22	Административно-торговое помещение , общ. пл. 126,1 кв.м., инв. №500/D-708155171, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская 16-212. Обременения: аренда.	292 094,40
23	Административно-торговое помещение , общ.пл. 61,0 кв.м., инв. №500/D-708155172, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская 16-213. Обременения: аренда.	174 796,80
24	Административно-торговое помещение , общ.пл. 223,0 кв.м., инв. №500/D-708155175, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская 16-222. Обременения: аренда.	621 517,20
25	Комната переговоров , общ. пл. 23,1 кв.м., инв. №500/D-708155176, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская, 16-223. Обременения: аренда.	66 193,20
26	Административное помещение , общ.пл. 222,7 кв.м., инв. №500/D-708155179, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская 16-242. Обременения: аренда.	620 680,80
27	Административное помещение , общ.пл. 23,3 кв.м., инв. №500/D-708155180, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская 16-243. Обременения: аренда.	66 766,80
28	Административно-торговое помещение , общ.пл. 226,2 кв.м., инв. №500/D-708155183, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская 16-262. Обременения: аренда.	649 141,20
29	Административно-торговое помещение , общ.пл. 23,1 кв.м., инв. №500/D-708155184, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская 16-263. Обременения: аренда.	46 258,80
30	Административно-торговое помещение , общ.пл. 286,8 кв.м., инв. №500/D-708155186, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская 16-280.	682 876,80
31	Административно-торговое помещение , общ.пл. 269,0 кв.м., инв. №500/D-708155174, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская 16-221.	759 306,00
32	Административно-торговое помещение , общ.пл. 280,6 кв.м., инв. №500/D-708155178, адрес: г. Минск, ул. Кальварийская 16-241.	790 334,40
33-67	Машино-место №228, 231, 232, 234, 247, 241, 242, 244, 245, 246, 249, 254, 255, 257, 261, 262, 263, 265, 266, 269, 271, 272, 277, 278, 279, 229, 233, 235, 236, 240, 248, 253, 256, 260, 264 по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а. Площадь от 12,1 кв.м. до 12,2 кв.м. Обременения по машино-местам №№228, 231, 232, 234, 242, 244, 245, 246, 249, 254, 263, 265, 271, 272, 277, 278, 279, 248: аренда.	10 776,00 (за один лот)
68-71	Машино-место №227,239,250,276 по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а. Площадь от 11,3 кв.м. до 13,8 кв.м.	8 872,85 (за один лот)
72-73	Машино-место №267,268 по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а. Площадь 14,2 кв.м.	10 273,82 (за один лот)
74	Машино-место №163 , общ.пл. 12,8 кв.м., инв. №500/D-708039745, по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а-163.	9 339,84
75	Машино-место №226 , общ.пл. 11,8 кв.м., инв. №500/D-708039756, по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а-226.	8 639,35
76	Машино-место №252 , общ.пл. 10,0 кв.м., инв. №500/D-708039781, по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а-252.	7 938,86
77	Машино-место №273 , общ.пл. 10,3 кв.м., инв. №500/D-708039801, по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а-273.	8 172,36
78-154	Машино-место №826-845, 848, 849, 852-865, 867-869, 871, 909, 572, 573, 625, 628, 634, 669-676, 678, 680, 683, 691, 692, 694, 695, 697, 698, 700, 706, 707, 708, 710, 714-718, 720, 724, 725, 727,728 по адресу: г. Минск, ул. Леонида Беды, 45. Площадь от 10,3 кв.м. до 14,5 кв.м.	15 708,44 (за один лот)
155-	Машино-место №846, 847, 866 , по адресу: г. Минск, ул. Леонида Беды, 45.	17 198,04

157	Площадь от 16,1 кв.м. до 18,7 кв.м.	(за один лот)
158-162	Машино-место №638, 721, 726, 732, 733 по адресу: г. Минск, ул. Леонида Беды, 45. Площадь от 8,2 кв.м. до 10,0 кв.м.	13 948,01 (за один лот)
№ лота	Наименование	Начальная цена без учета НДС
163	Квартира , общ. пл. 46,2 кв.м., инв. № 500/D-708141564, число комнат – 1, адрес: г. Минск, ул. Алибегова, 26-17.	102 430,00
164	Квартира №34 , общ. пл. 137,2 кв.м., инв.№ 420/D-59519, число комнат – 4, адрес: Гродненская обл., г. Лида, б-р князя Гедимины, 10-34.	139 445,00
Квартиры, расположенные по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 16		
165	Квартира №10 , общ.пл. 82,9 кв.м., инв.№500/D-708121002, число комнат – 3.	217 230,00
166	Квартира №11 , общ.пл. 95,8 кв.м., инв.№500/D-708121003, число комнат – 3.	235 860,00
167	Квартира №12 , общ.пл. 135,0 кв.м., инв.№500/D-708121004, число комнат – 3.	306 830,00
168	Квартира №16 , общ.пл. 135,8 кв.м., инв.№500/D-708121008, число комнат – 3.	308 210,00
169	Квартира №19 , общ.пл. 95,7 кв.м., инв.№500/D-708121011, число комнат – 3.	246 130,00
170	Квартира №20 , общ.пл. 135,2 кв.м., инв.№500/D-708121012, число комнат – 3.	321 070,00
171	Квартира №23 , общ.пл. 95,6 кв.м., инв.№500/D-708121015, число комнат – 3.	245 920,00
172	Квартира №24 , общ.пл. 135,1 кв.м., инв.№500/D-708121016, число комнат – 3.	321 280,00
173	Квартира №28 , общ.пл. 134,7 кв.м., инв.№500/D-708121020, число комнат – 3.	320 240,00
174	Квартира №32 , общ.пл. 134,6 кв.м., инв.№500/D-708121024, число комнат – 3.	319 830,00
175	Квартира №35 , общ.пл. 95,6 кв.м., инв.№500/D-708121027, число комнат – 3.	245 710,00
176	Квартира №36 , общ.пл. 134,8 кв.м., инв.№500/D-708121028, число комнат – 3.	320 450,00
177	Квартира №64 , общ.пл. 135,8 кв.м., инв.№500/D-708121056, число комнат – 3.	351 220,00
178	Квартира №115 , общ.пл. 160,9 кв.м., инв.№500/D-708121107, число комнат – 7.	376 880,00
179	Квартира №119 , общ.пл. 160,9 кв.м., инв.№500/D-708121111, число комнат – 4.	376 880,00
180	Квартира №123 , общ.пл. 161,7 кв.м., инв.№500/D-708121115, число комнат – 4.	384 740,00
181	Квартира №125 , общ.пл. 82,9 кв.м., инв.№500/D-708121117, число комнат – 3.	223 470,00
182	Квартира №127 , общ.пл. 161,3 кв.м., инв.№500/D-708121119, число комнат – 4.	384 120,00
183	Квартира №131 , общ.пл. 161,2 кв.м., инв.№500/D-708121123, число комнат – 4.	383 710,00
184	Квартира №135 , общ.пл. 161,0 кв.м., инв.№500/D-708121127, число комнат – 4.	383 090,00
185	Квартира №139 , общ.пл. 161,2 кв.м., инв.№500/D-708121131, число комнат – 4.	383 710,00
186	Квартира №158 , общ.пл. 161,9 кв.м., инв.№500/D-708121150, число комнат – 4.	404 080,00
187	Квартира №166 , общ.пл. 161,6 кв.м., инв.№500/D-708121158, число комнат – 4.	403 640,00
<p>Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012743260072; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012743260098; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки». Номера счетов в формате IBAN: - в белорусских рублях (BYN): BY60BLBB30120191021390001001; - в евро (EUR): BY33BLBB30120191021390001002; - в долларах США (USD): BY76BLBB30120191021390001004;- в российских рублях (RUB): BY22BLBB30120191021390001006. БИК в формате IBAN: BLBBBY2X.</p>		
Срок подписания договора купли-продажи:		10 рабочих дней после проведения аукциона.
Условия оплаты предмета аукциона		
<p>Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи.</p>		
<p>Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by.</p>		
<p>Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия.</p>		
Дата и время проведения аукциона	21.09.2017 в 11ч.00мин по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».	
Дата и время окончания приема документов	19.09.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».	
Контактные телефоны:	Тел: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by	

Публикация г. «Звезда» 19.08.2017